

EDIFÍCIO
BRAANCAMP



A QUIET REFUGE FOR A SLOW LIVING SOUL

EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL
RESIDENTIAL DEVELOPMENT

GRANJA, VILA NOVA DE GAIA



EDIFÍCIO BRAANCAMP

A quiet refuge for a Slow Living Soul.

Na Rua Anselmo Braancamp nasce o **Edifício Braancamp**, um novo empreendimento pensado para quem procura viver com mais calma, mais conforto e mais ligação ao essencial.

O Braancamp apresenta uma arquitetura contemporânea, marcada por linhas horizontais, volumes equilibrados e uma forte presença de varandas e zonas exteriores. A linguagem arquitetónica privilegia a luz natural, a privacidade e a integração com a envolvente, criando uma atmosfera serena e sofisticada.

On Anselmo Braancamp Street stands the Braancamp Building, a new development designed for those seeking a more peaceful, comfortable lifestyle with a stronger connection to what truly matters.

Braancamp features contemporary architecture characterized by horizontal lines, balanced volumes, and an abundance of balconies and outdoor spaces. The architectural design prioritizes natural light, privacy, and integration with the surroundings, creating a serene and sophisticated atmosphere.

EDIFÍCIO
BRAANCAMP

Viver no Braancamp é estar perto de tudo, sem abdicar da serenidade. É poder começar o dia junto ao mar, deslocar-se facilmente para a cidade e regressar a casa com a sensação de refúgio.

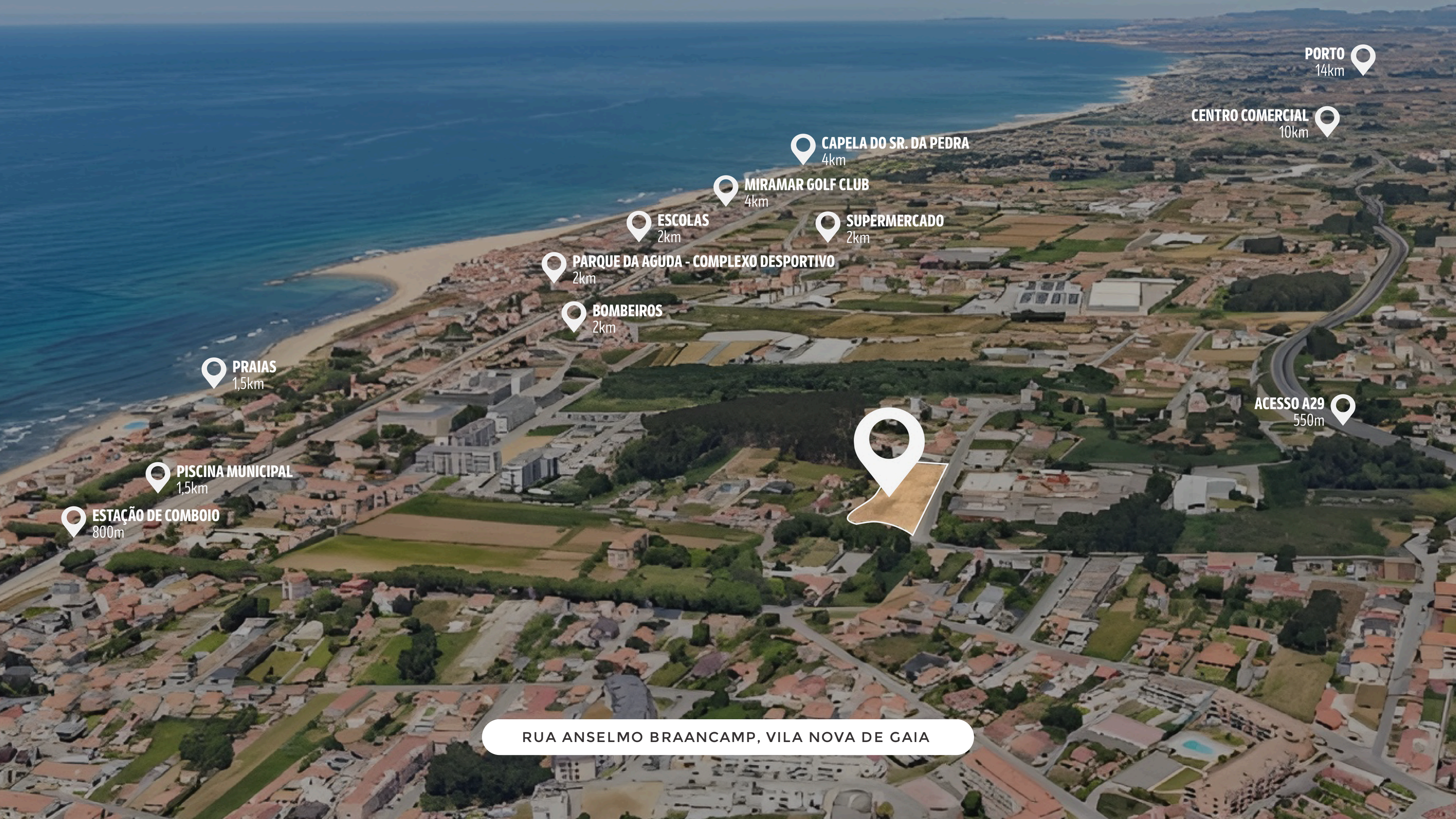
Living at Braancamp means being close to everything without sacrificing serenity. It means being able to start the day by the sea, easily commute to the city, and return home with a sense of refuge.

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

A localização é um dos grandes destaques. Situado na Granja, o Edifício Braancamp beneficia de uma envolvente tranquila, próxima da natureza e do litoral, mas com excelentes ligações aos principais centros urbanos. A poucos minutos encontra-se Espinho, Miramar, Vila Nova de Gaia e Porto, bem como praias, estação de comboio, escolas, comércio, serviços e acessos rápidos à A29.

The location is one of the major highlights. Situated in Granja, the Braancamp Building benefits from a peaceful setting, close to nature and the coast, yet with excellent connections to major urban centers. Just a few minutes away are Espinho, Miramar, Vila Nova de Gaia, and Porto, as well as beaches, a train station, schools, shops, services, and quick access to the A29 highway.



PORTO
14km

CENTRO COMERCIAL
10km

CAPELA DO SR. DA PEDRA
4km

MIRAMAR GOLF CLUB
4km

ESCOLAS
2km

SUPERMERCADO
2km

PARQUE DA AGUDA - COMPLEXO DESPORTIVO
2km

BOMBEIROS
2km

PRAIAS
1,5km

ACESSO A29
550m

PISCINA MUNICIPAL
1,5km

ESTAÇÃO DE COMBOIO
800m

RUA ANSELMO BRAANCAMP, VILA NOVA DE GAIA



ASSISTA AO VÍDEO

Play video

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta apresentação é meramente indicativa e não tem carácter contratual, podendo ser objeto de alterações sem aviso prévio por razões técnicas, comerciais ou legais. As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas, sendo conformes às características das habitações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeitas a eventuais alterações. Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos pelo promotor, por outros de qualidade equivalente.

LEGAL NOTICE: The information contained in this presentation is merely indicative and not contractual and may be object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons. The images shown are virtual and purely for illustrative purposes, conforming to the characteristics of the buildings, and due to technical, commercial or legal purposes, are subject to eventual changes. The finishes and equipments listed might be replaced by the developer, for others of equal quality.

COMODIDADES

AMENITIES

As comodidades foram pensadas para complementar o dia a dia dos residentes, promovendo convívio, bem-estar e vida em comunidade. Com **sala de convívio, sala de jogos, ginásio e zonas ajardinadas**, criam-se espaços comuns agradáveis, funcionais e integrados num conceito de vida mais pausado.

The amenities are designed to enhance residents' daily lives, fostering social interaction, well-being, and a sense of community. With a lounge, a game room, a gym, and landscaped areas, these spaces are both pleasant and functional, all integrated into a concept of a more peaceful lifestyle.

A QUIET REFUGE FOR A SLOW LIVING SOUL



SALA DE CONVÍVIO
Common room



VARANDAS COM VISTA MAR
Balconies with ocean views



VARANDAS COM VISTA MAR
Balconies with ocean views





GINÁSIO
Gym



SALA DE CONVÍVIO
Common room



SALA DE JOGOS
Gaming room





ZONAS AJARDINADAS
Landscaped areas



EDIFÍCIO

BUILDING

80 FRAÇÕES

80 UNITS

6 PISOS + 2 PISOS DE GARAGEM

6 FLOORS + 2 GARAGE FLOORS



A QUIET REFUGE
FOR A SLOW LIVING SOUL



T1



25

FRAÇÕES
UNITS



T2



27

FRAÇÕES
UNITS

T2+1



11

FRAÇÕES
UNITS

T3



17

FRAÇÕES
UNITS





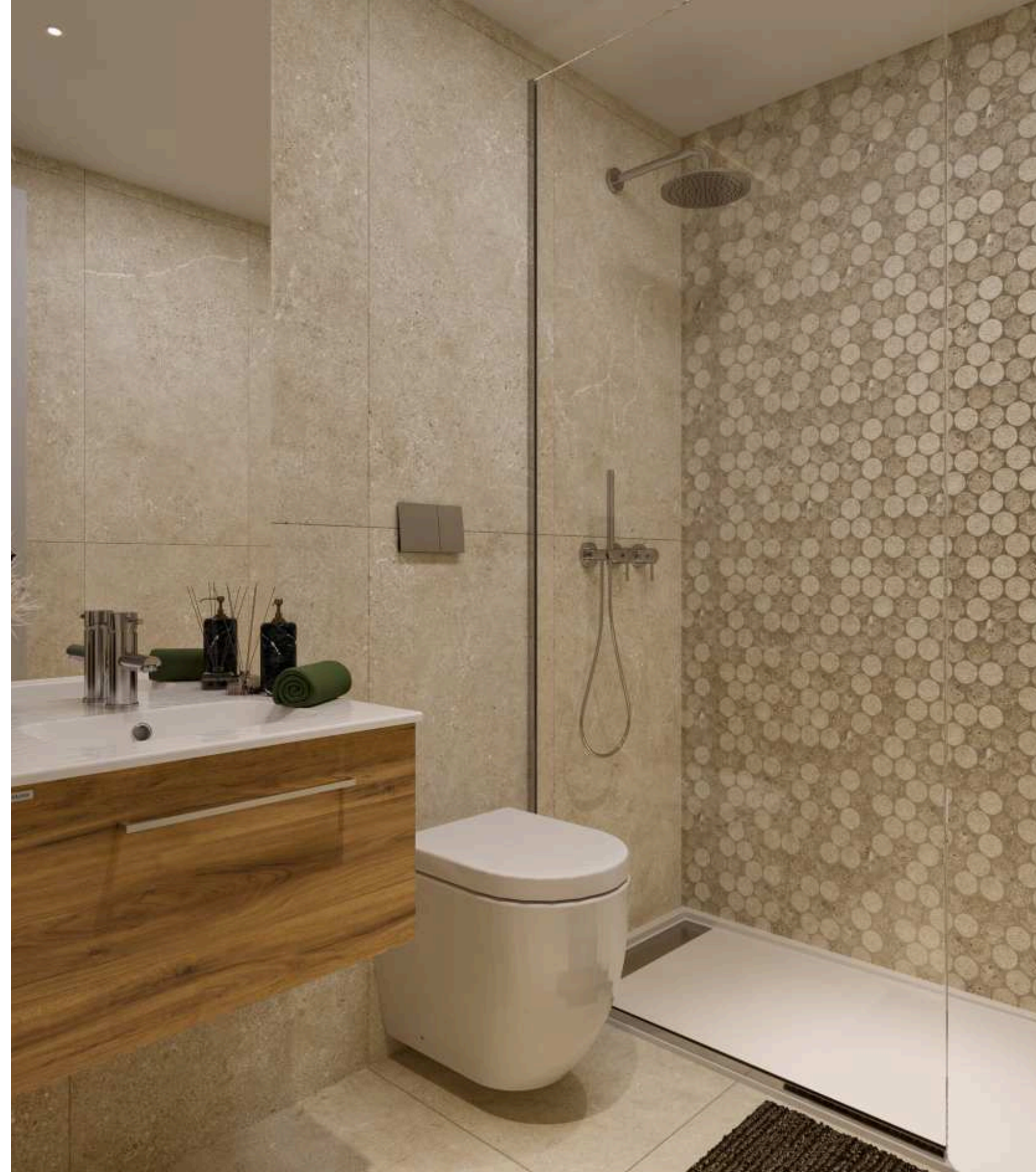
















SINTA-SE EM CASA: VISITA VIRTUAL COMPLETA

Make yourself at home: **Full Virtual Tour**



PLANTAS

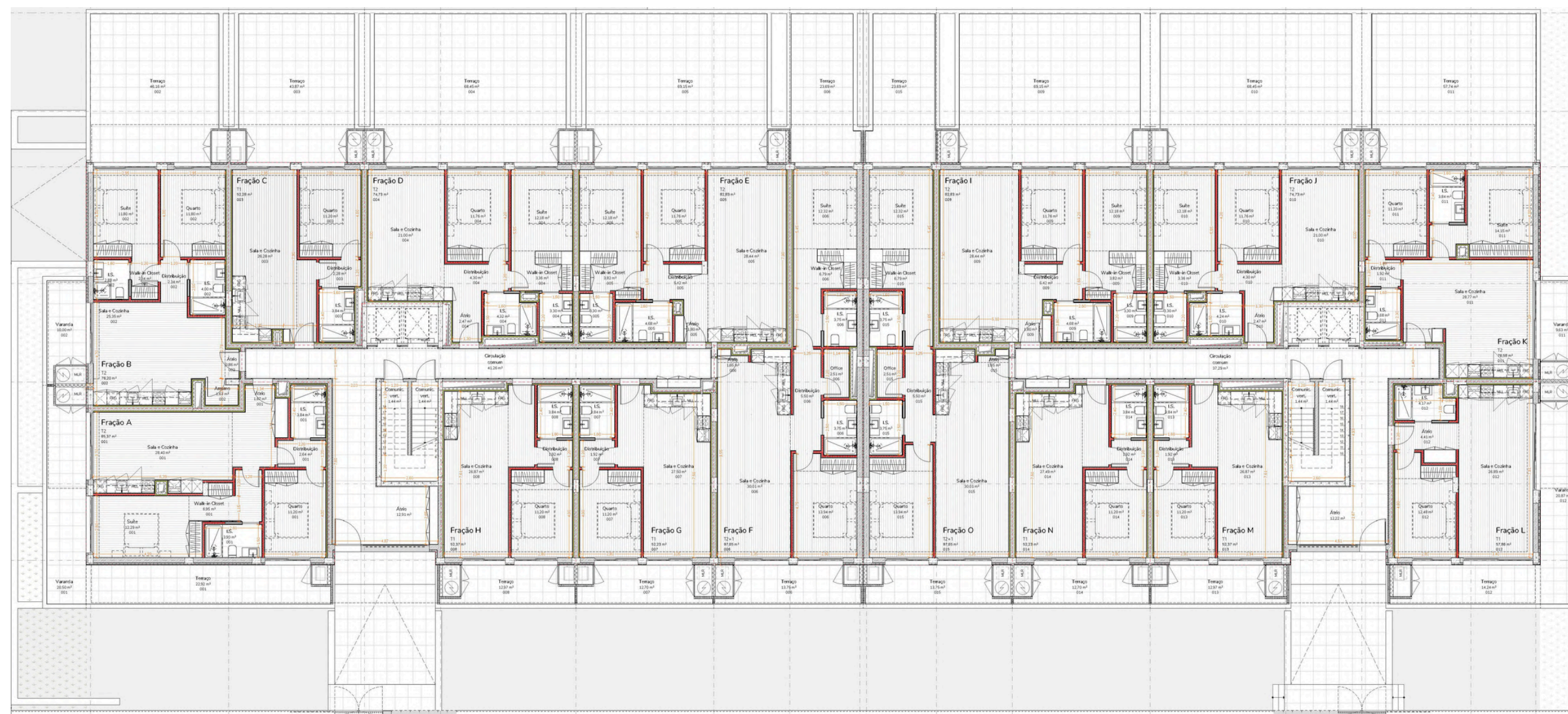
FLOOR & INDIVIDUAL PLANS



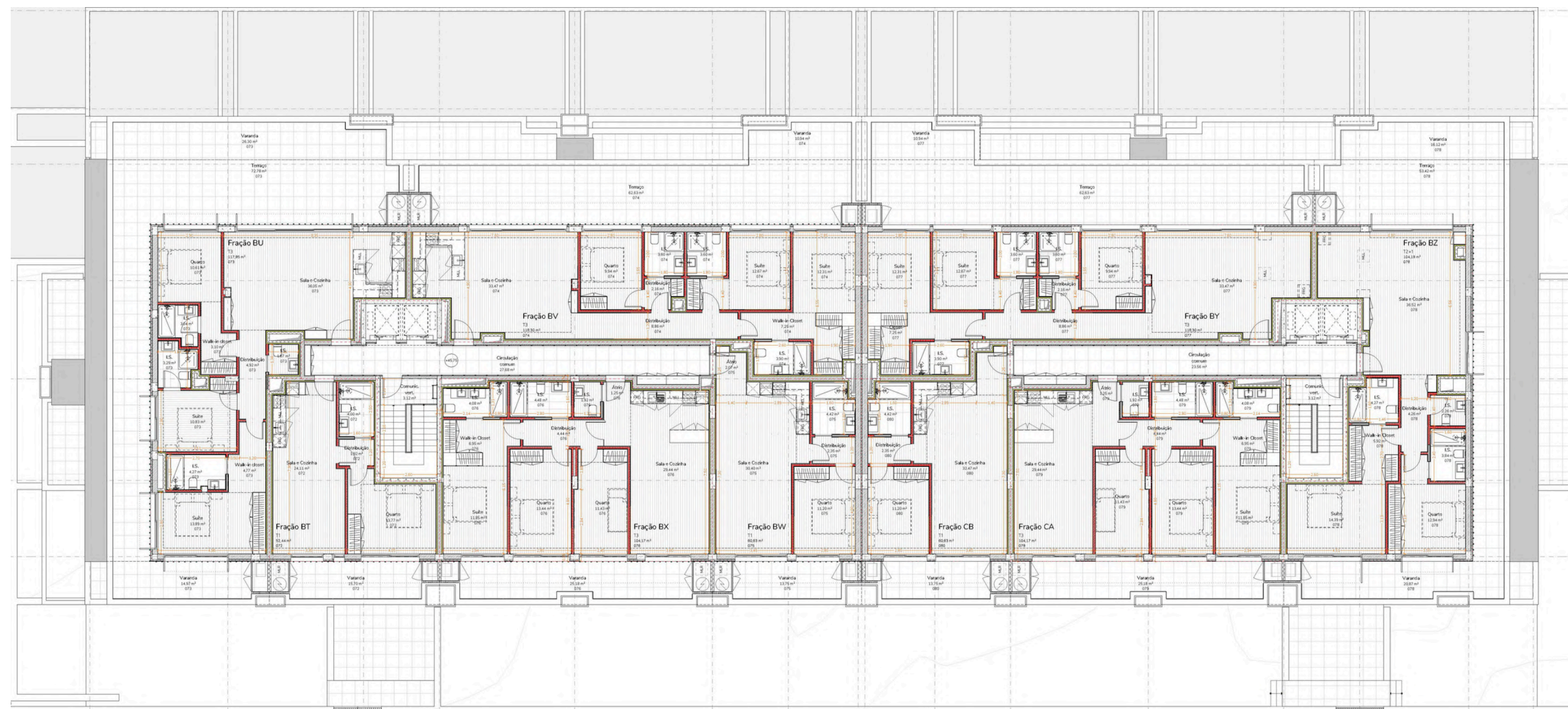
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta apresentação é meramente indicativa e não tem carácter contratual, podendo ser objeto de alterações sem aviso prévio por razões técnicas, comerciais ou legais.

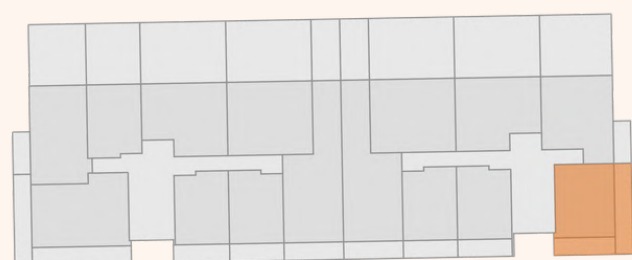
LEGAL NOTICE: The information contained in this presentation is merely indicative and not contractual and may be object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.











T1 Fração L

One bedroom apartment - L unit

PISO 1

1st Floor



Área bruta

Private gross area

57,58 m²



Área de terraço | varanda

Exterior area

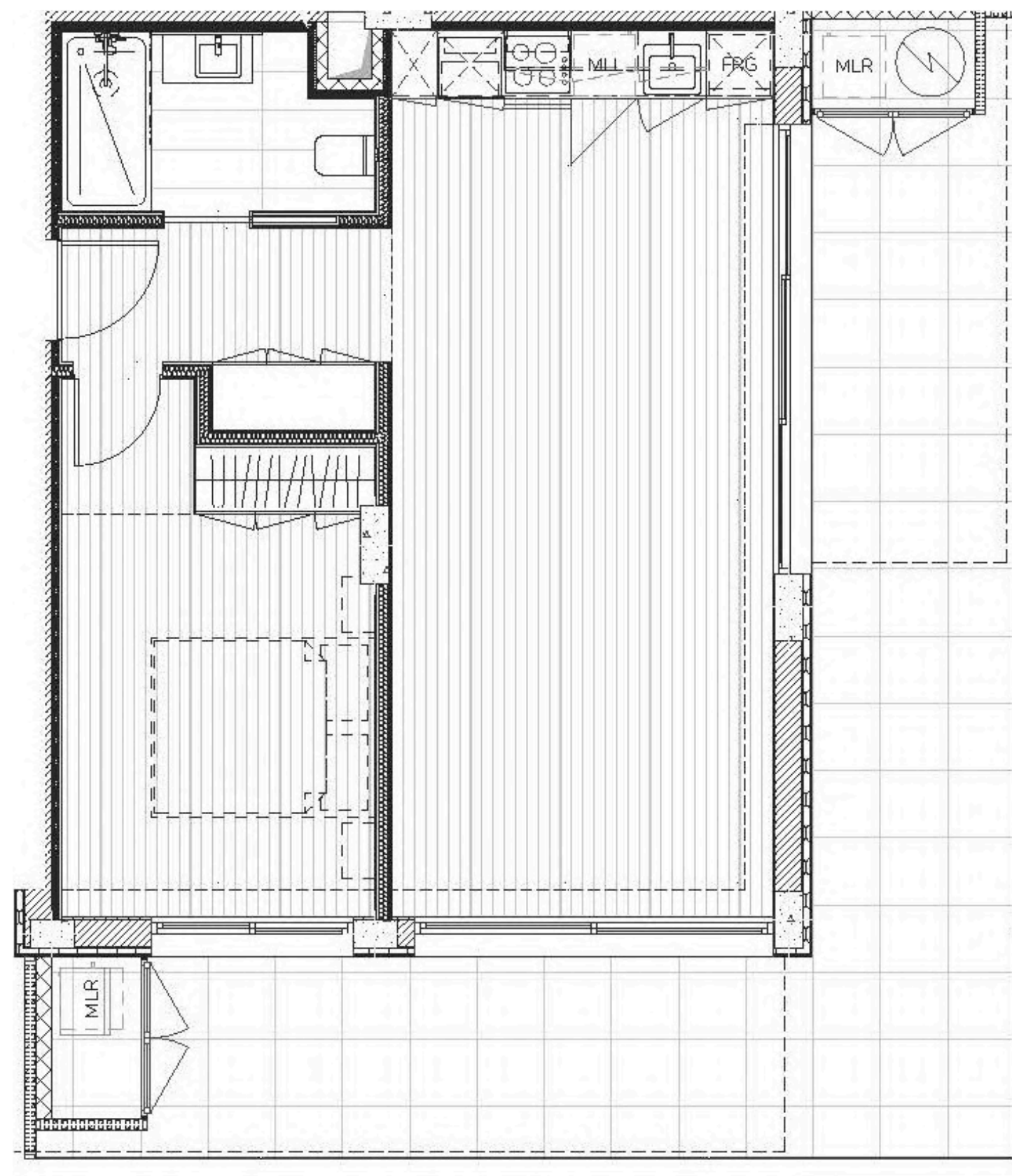
35,11 m²



Lugares de garagem

Parking spots

18,88 m²





T1 Fração P

One bedroom apartment - P unit

PISO 2

2nd Floor



Área bruta

52,40 m²

Private gross area



Área de terraço | varanda

15,70 m²

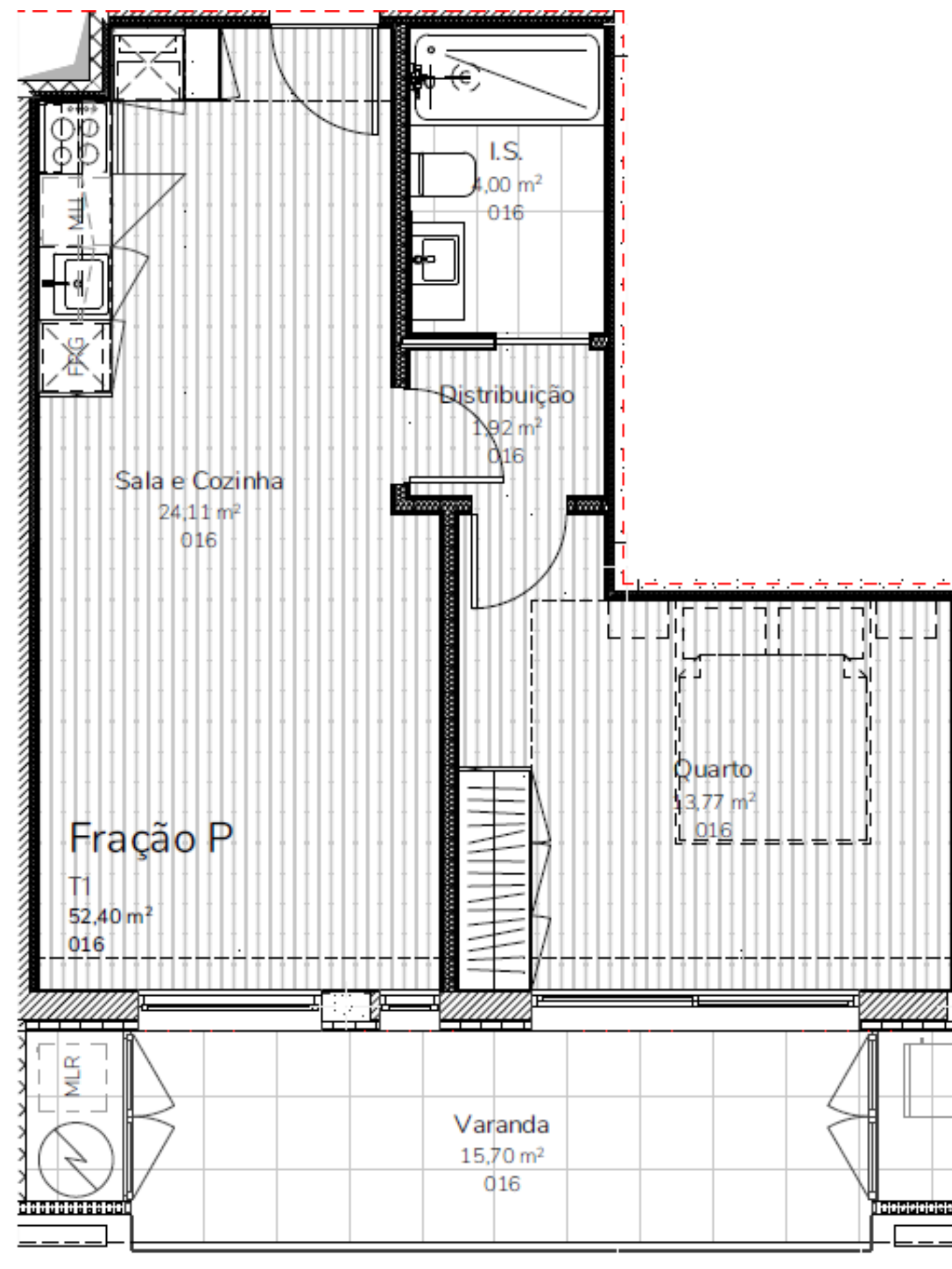
Exterior area

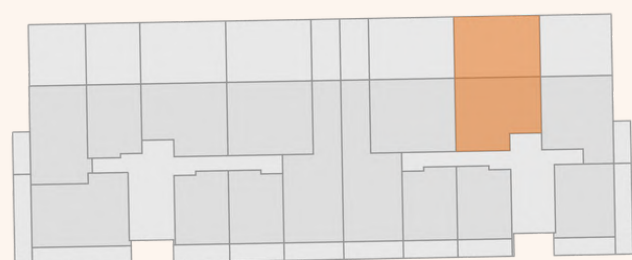


Lugares de garagem

16,68 m²

Parking spots





T2 Fração J

Two bedroom apartment - J unit

PISO 1

1st Floor



Área bruta

74,73 m²

Private gross area



Área de terraço | varanda

68,45 m²

Exterior area



Lugares de garagem

16,55 m²

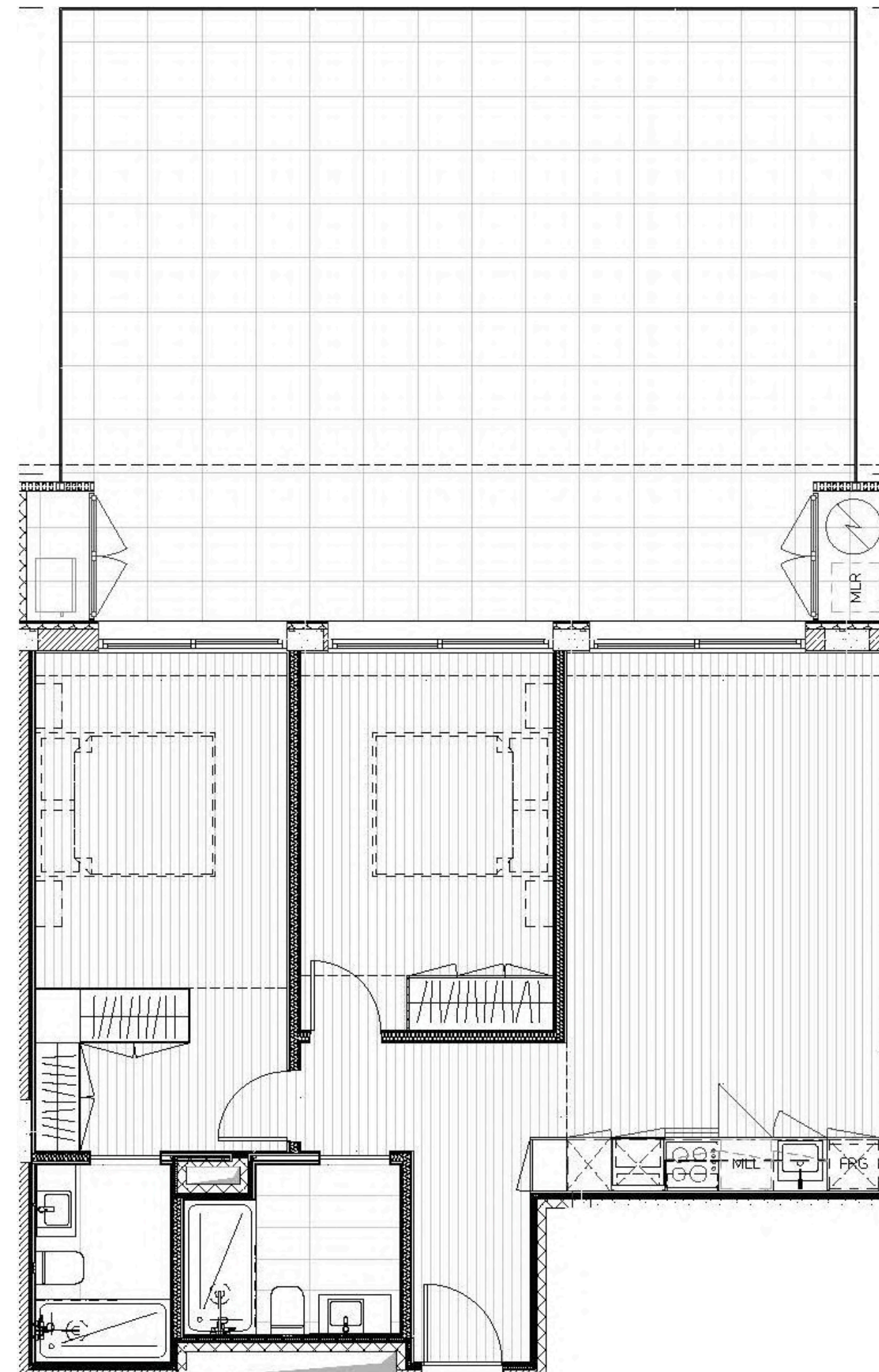
Parking spots

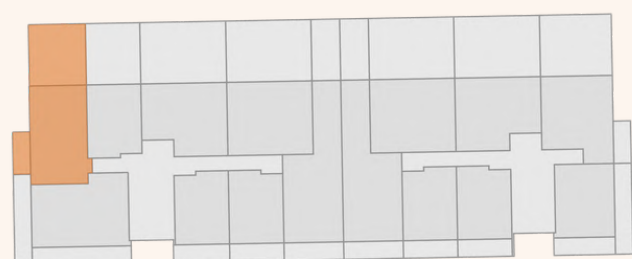


Lugar de arrumo

5,44 m²

Storage area





T2 Fração B

Two bedroom apartment - B unit

PISO 1

1st Floor



Área bruta

Private gross area

76,20 m²



Área de terraço | varanda

Exterior area

65,16 m²



Lugares de garagem

Parking spots

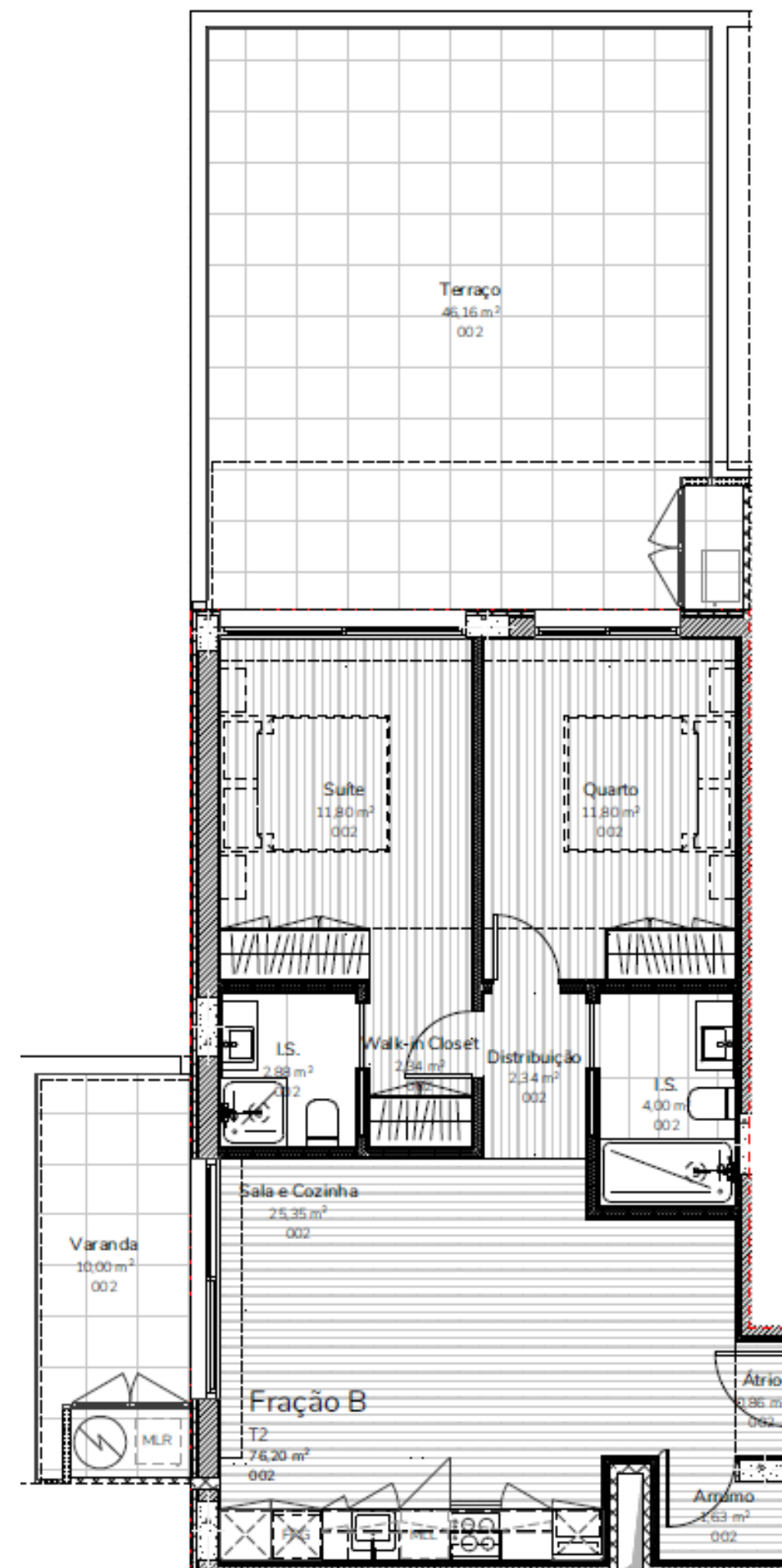
20,10 m²



Lugar de arrumo

Storage area

3,70 m²





T2 Fração Q

Two bedroom apartment - Q unit

PISO 2

2nd Floor



Área bruta

Private gross area

74,19 m²



Área de terraço | varanda

Exterior area

26,97 m²



Lugares de garagem

Parking spots

20,14 m²

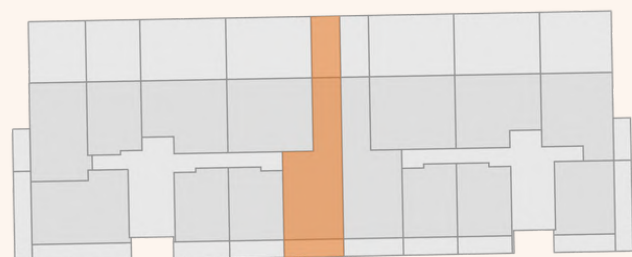


Lugar de arrumo

Storage area

5,66 m²





T2+1 Fração F

Two bedroom apartment +1 - F unit

PISO 1

Floor 1



Área bruta

97,65 m²

Private gross area



Área de terraço | varanda

37,44 m²

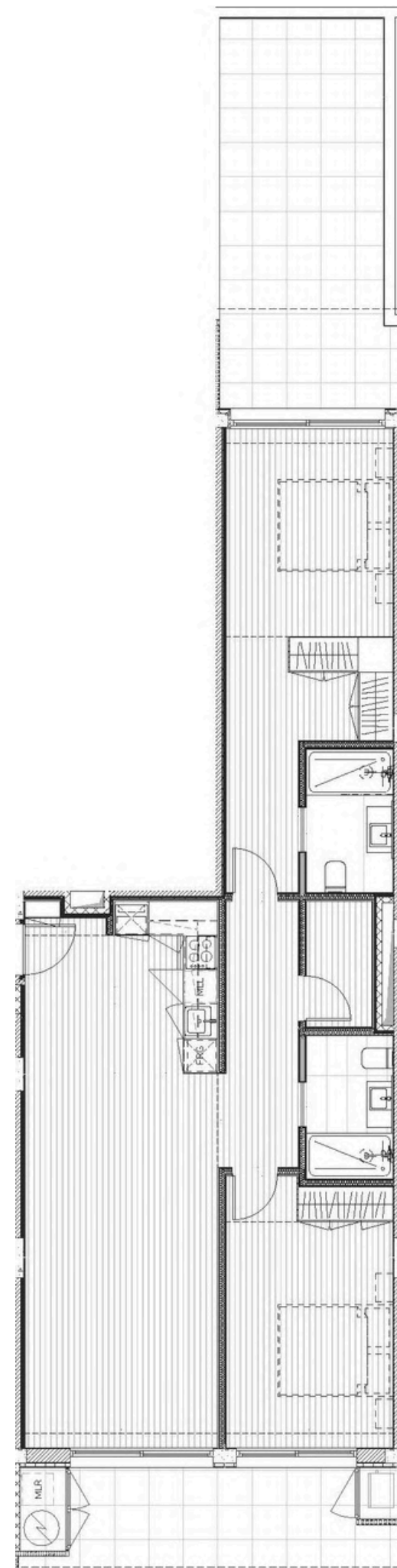
Exterior area



Lugares de garagem

30,20 m²

Parking spots





T3 Fração BI

Three bedroom apartment - BI unit

PISO 5

Floor 5



Área bruta

Private gross area

115,74 m²



Área de terraço | varanda

Exterior area

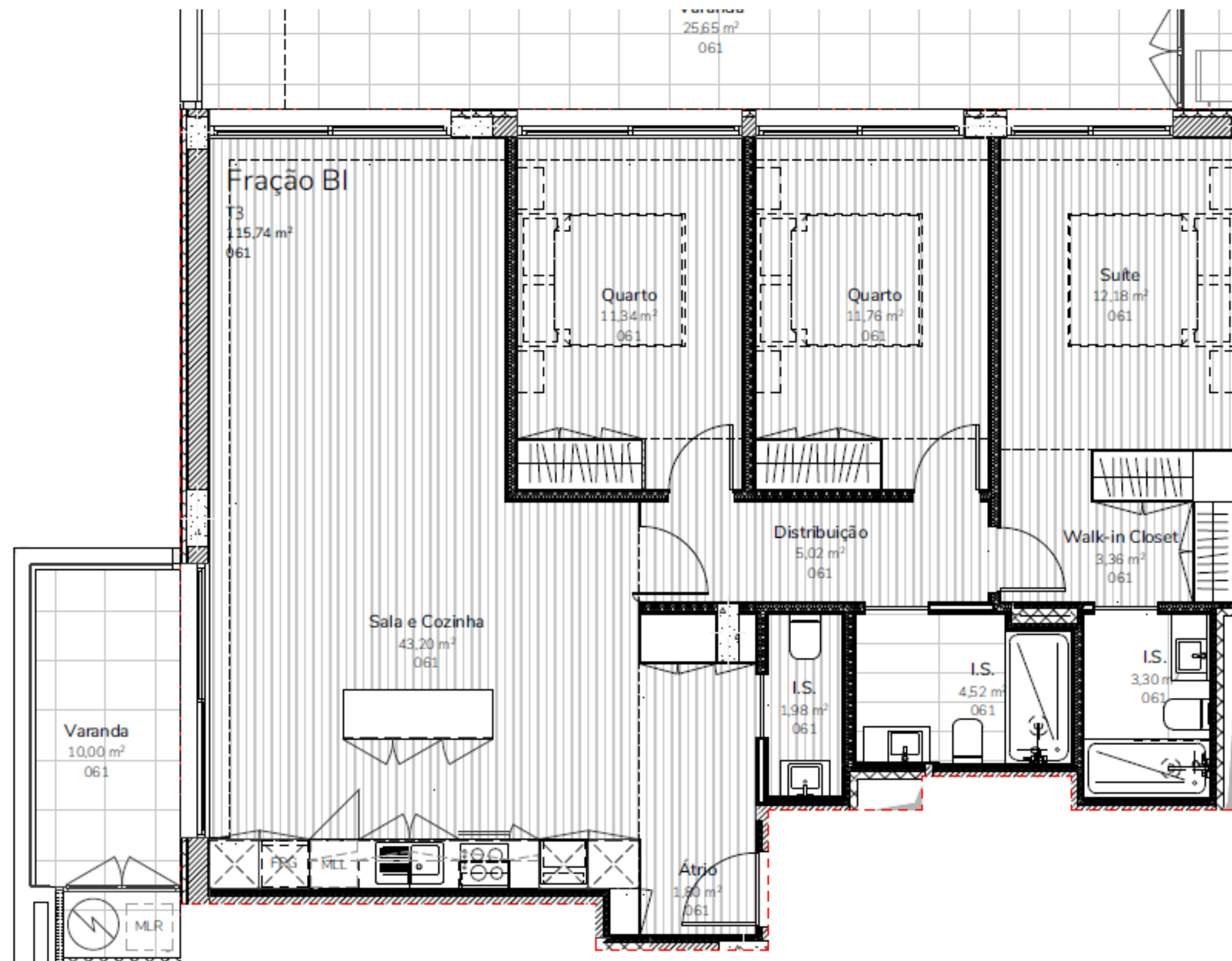
35,65 m²



Lugares de garagem

Parking spots

30,01 m²



ACABAMENTOS

MATERIAL & FINISHES

AVISO LEGAL: . Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos pelo promotor, por outros de qualidade equivalente.

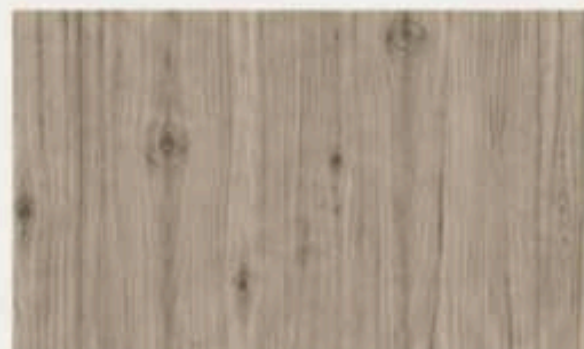
LEGAL NOTICE: The finishes and equipments listed might be replaced by the developer, for others of equal quality.

EXTERIOR

Exterior



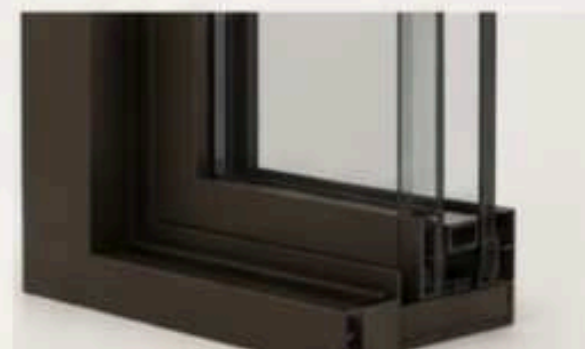
1 Cerâmico ventilado |
MARGRES Hybrid Beige NR 60x120



2 Compacto exterior |
FUNDERMAX 0803 NT Tyrol Pine



3 Piso recuado | U-GLASS



4 Caixilharia | CORTIZO COR VISION
ou equivalente | cor SM722JR / RAL 8022



5 Vidro duplo baixo emissivo |
incolor



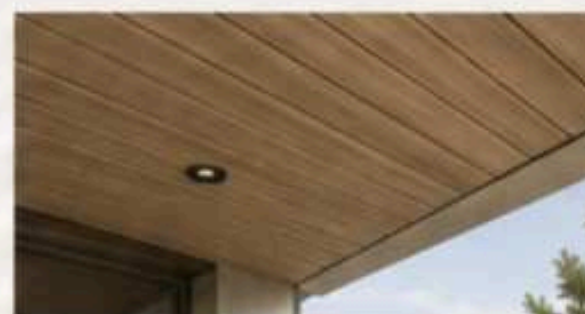
6 Guarda-corpos |
vidro laminado temperado 8+8 mm



7 Tapa-vistas metálicos |
RAL 8022



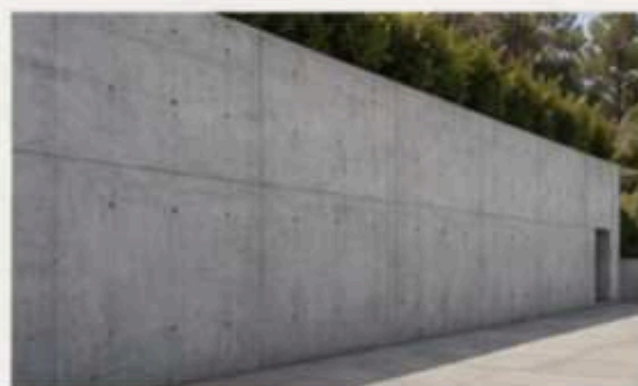
8 Varandas / floreiras |
polietileno RAL 8022



9 Tetos exteriores |
FUNDERMAX 0803 NT Tyrol Pine



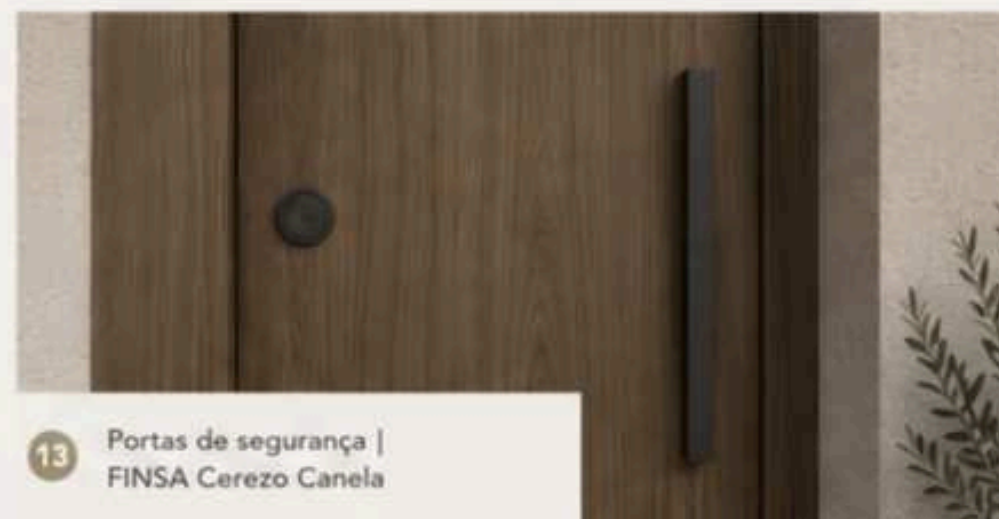
10 Pavimentos exteriores |
MARGRES SLABSTONE BEIGE SL2 E ASR



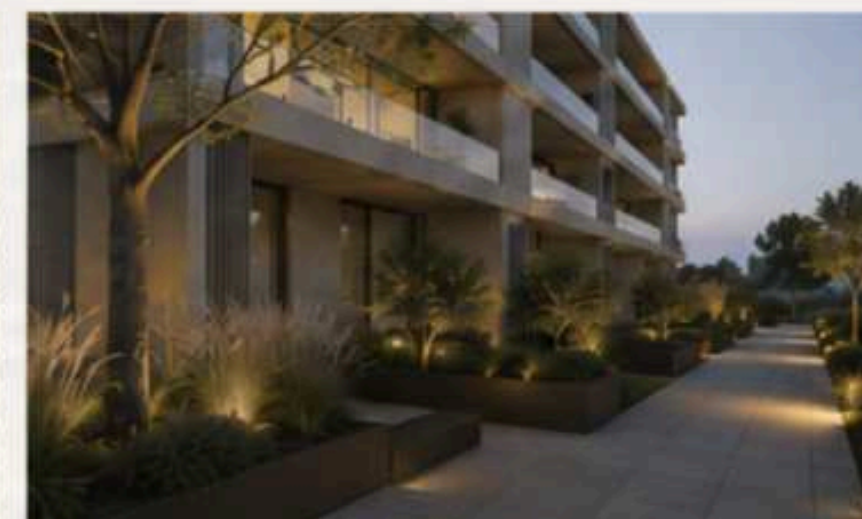
11 Embasamento da cave |
betão aparente



12 Iluminação exterior | downlight
TROMILUX 2057.107.1F3 ou equivalente



13 Portas de segurança |
FINSA Cerezo Canela

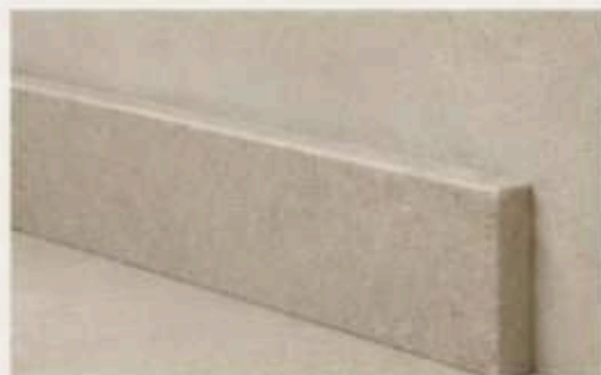


ESPAÇOS COMUNS

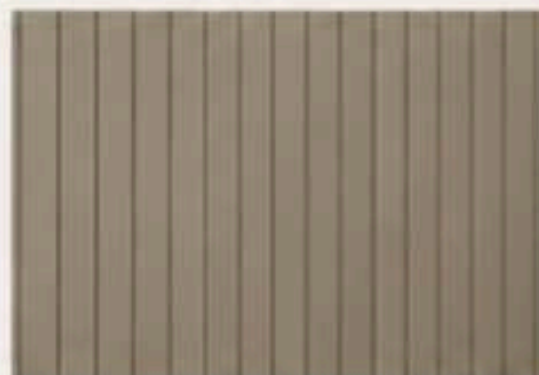
Common Spaces



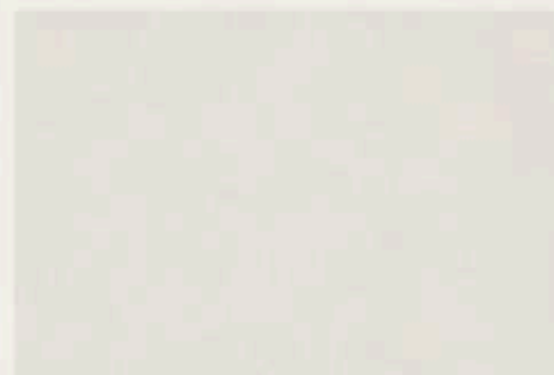
1 Pavimento |
MARGRÉS Metropolis Beige NR 60x60



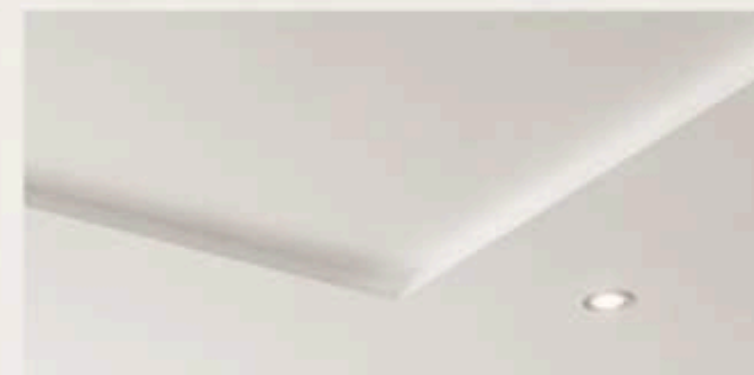
2 Rodapé |
MARGRÉS Metropolis Beige NR



3 Lambrin |
MDF lacado RAL 1019



4 Paredes da distribuição |
reboco afagado | CIN Branco Puro D787



5 Teto falso em gesso cartonado |
CIN Branco Puro D787 | alheta de remate



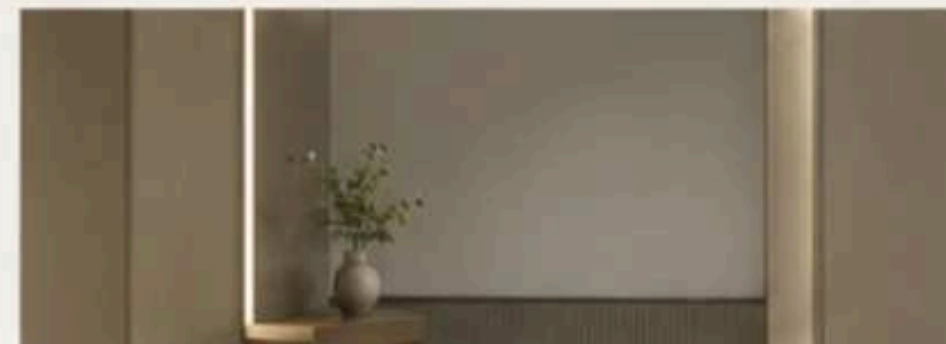
6 Iluminação | downlight
TROMILUX 7095.113.103



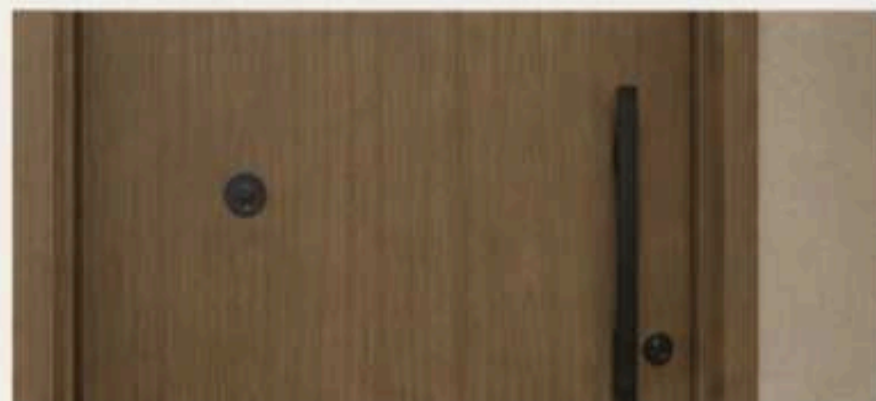
7 Portas de segurança e corta-fogo |
lacadas RAL 1019



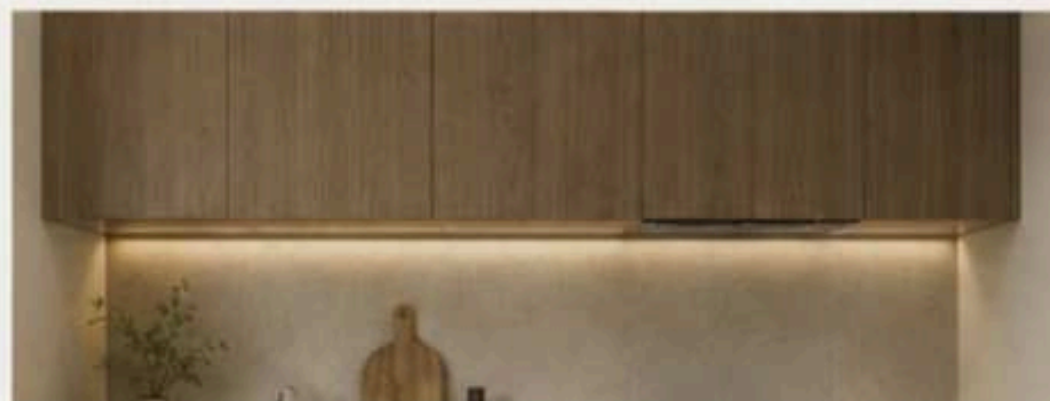
8 Armários técnicos |
MDF lacado RAL 1019



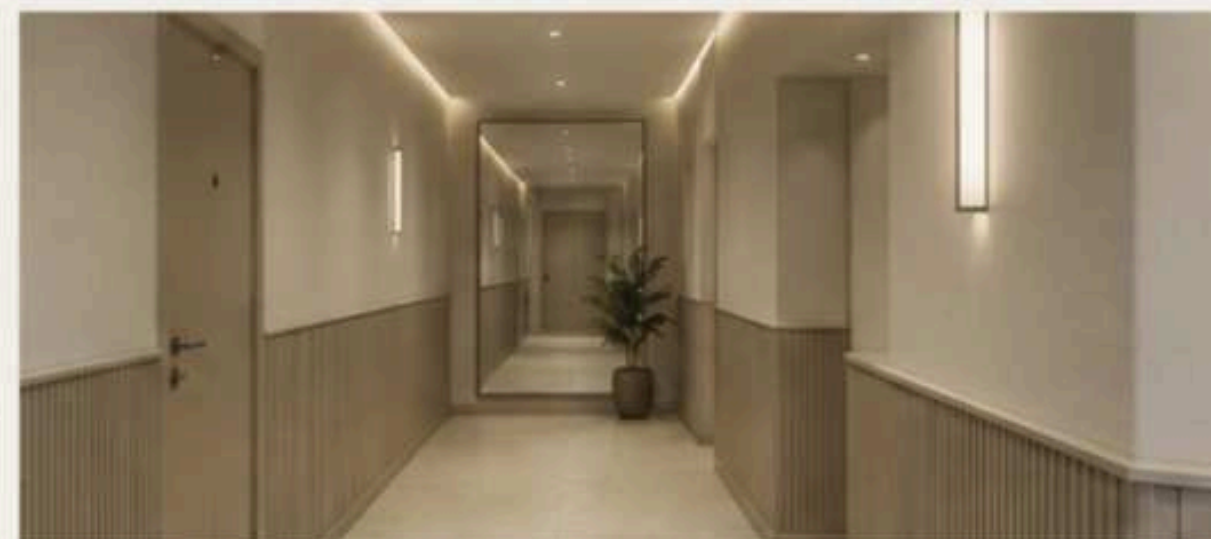
9 Átrio de entrada |
espelho GRIS



10 Portas das frações |
FINSA Duo Cerezo Canela | Mesura



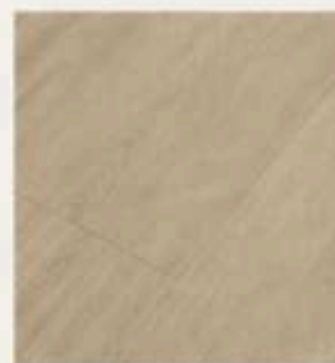
11 Armários suspensos da cozinha |
FINSA Duo Cerezo Canela | Mesura





ESPAÇOS PRIVADOS - QUARTOS E SALAS

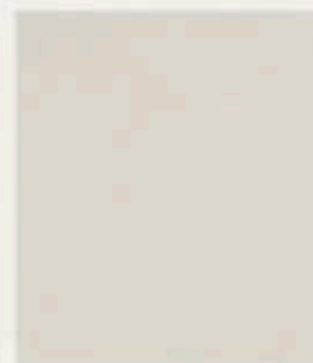
Common Spaces - bedrooms and living rooms



1 Pavimento vinílico |
Starfloor Click Solid 55 |
Delicate Oak



2 Rodapé |
contraplacado marítimo
lacado | CIN10N1



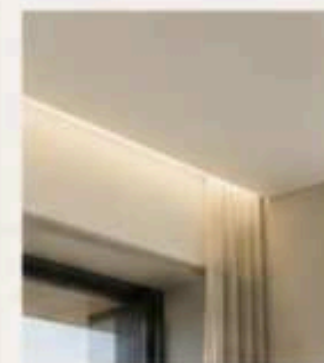
3 Paredes |
reboco afagado |
CIN10N1



4 Teto falso em gesso
cartonado | CIN Branco
Puro D787 | alheta



5 Iluminação |
downlight
TROMILUX 1523.105.1X3



6 Sanca de luz LED |
junto ao vão exterior



7 Armários |
MDF lacado |
CIN10N1

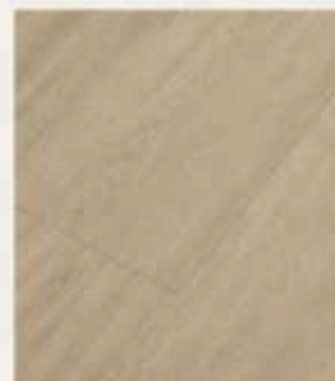


8 Portas interiores |
lacadas |
CIN10N1

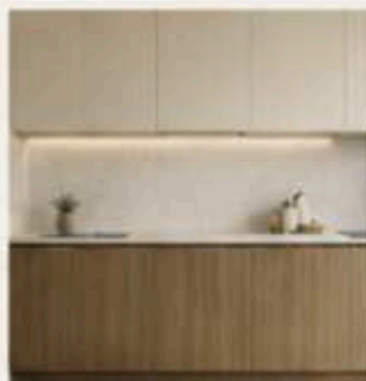


ESPAÇOS PRIVADOS - COZINHAS

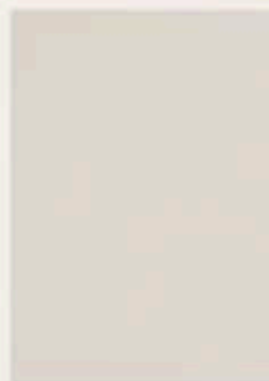
Common Spaces - kitchens



9 Pavimento vinílico |
Starfloor Click Solid 55 |
Delicate Oak



10 Móveis de cozinha |
lacado CIN10N1 +
FINSA Cerezo Canela Mesura



11 Paredes |
gesso cartonado
pintado |
CIN10N1



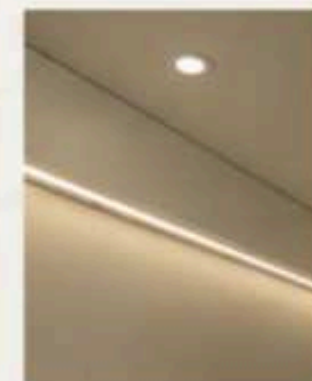
12 Bancada e contra-bancada |
NEOLITH Mont Blanc Silk



13 Torneira |
RORIZ W7 | WGRES



14 Lava-louça |
RODI Belém



15 Iluminação |
downlight TROMILUX
1523.105.1X3 + LED sob
móvel superior



16 Eletrodomésticos |
marca a definir
pelo promotor

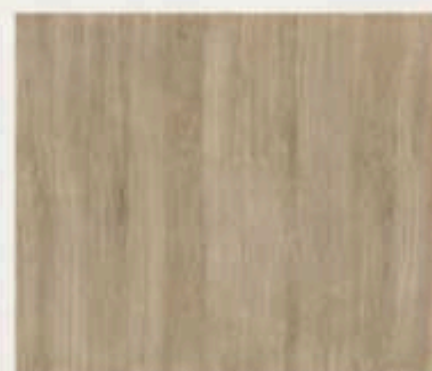


ESPAÇOS COMUNS - CASAS DE BANHO

Common Spaces - bathrooms



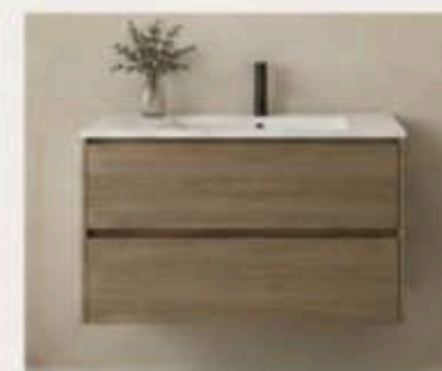
1 Banhos | LOVE TILES Élan



2 Banhos | LOVE TILES Heartwood



3 Banhos suites |
MARGRÉS Purestone White



4 Móvel de lavatório |
SANINDUSA View | ref. 6303087



5 Sanita suspensa |
SANINDUSA URBY



6 Lavatório de pousar |
SANINDUSA Sign Quadrangular



7 Torneiras |
RORIZ W7 | GRES



8 Teto falso hidrófugo |
CIN Branco Puro D787 | alheta



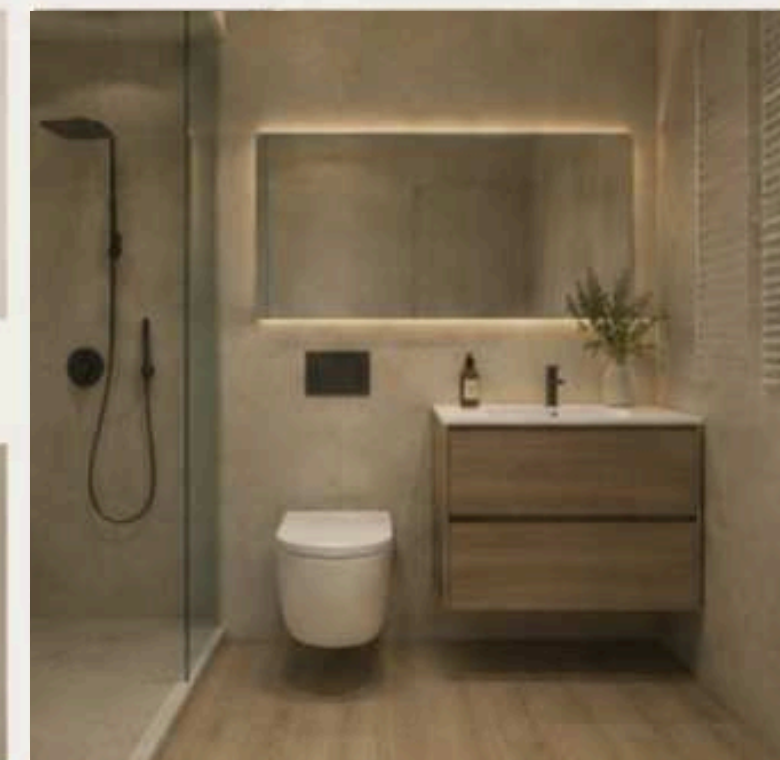
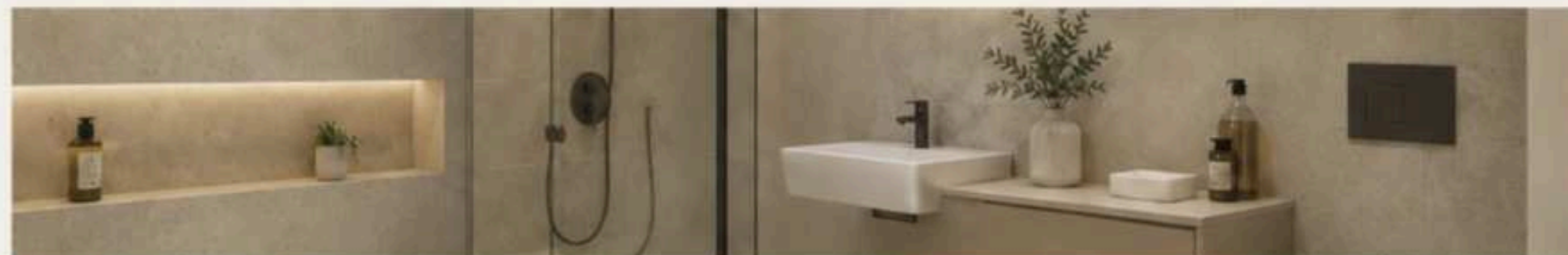
9 Espelho incolor |
sobre bancada



10 Iluminação | downlight
TROMILUX 1523.105.1X3



11 Portas interiores |
lacadas | CIN10N1



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

PAYMENT CONDITIONS

15%

NO CPCV

At Contract of Promissory Purchase and Sale

15%

APÓS 6 MESES DO INÍCIO DE OBRA

After 6 months from the start of work

70%

NA ESCRITURA

On the deed of the house

EDIFÍCIO BRAANCAMP

A QUIET REFUGE FOR A SLOW LIVING SOUL

ARQUITETURA:

DCM

PROMOTOR:



COMERCIALIZAÇÃO:



AVISO LEGAL: A informação que consta nesta apresentação é meramente indicativa e não tem carácter contratual, podendo ser objeto de alterações sem aviso prévio por razões técnicas, comerciais ou legais. As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas, sendo conformes às características das habitações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeitas a eventuais alterações. Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos pelo promotor, por outros de qualidade equivalente.

LEGAL NOTICE: The information contained in this presentation is merely indicative and not contractual and may be object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons. The images shown are virtual and purely for illustrative purposes, conforming to the characteristics of the buildings, and due to technical, commercial or legal purposes, are subject to eventual changes. The finishes and equipments listed might be replaced by the developer, for others of equal quality.